

Město Letohrad

sídlem Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad
zastoupené panem Petrem Fialou, starostou
a panem Martinem Hatkou, 1. místostarostou
IČ: 00279129

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Svitavy, depoz. Letohrad
účet č.: 1323896379/0800
(prodávající)

a

Suroviny Plundra s.r.o.

sídlem Nádražní 1560, 564 01 Žamberk
zastoupené panem Jaromírem Plundrou, jednatelem
IČ: 05518083

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
účet číslo: 4291485359/0800
(kupující)

uzavírají spolu dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a usnesení Zastupitelstva města
č. 30/2018 ze dne 19. 12. 2018
tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Město Letohrad je na základě kupní smlouvy č. 1001960550, uzavřené s Pozemkovým fondem ČR dne 20.12.2005, vlastníkem pozemkové parcely č. 391/5 v k.ú. Letohrad, zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Letohrad.

II.

Město Letohrad prodává touto smlouvou kupujícímu, společnosti Suroviny Plundra s.r.o., do jejího vlastnictví pozemkovou parcelu č. 391/56 v katastrálním území Letohrad v té podobě, jak je oddělena z pozemku p.č. 391/5 v k.ú. Letohrad, geometrickým plánem č. 1822-445/2018 ze dne 15.11.2018. Jedná se o pozemkovou parcelu o celkové výměře 833 m², která je složena z výměry 828 m² nezasažené plochy a 5 m² zasažené plochy, kde jsou uloženy sítě elektro, kabel NN ČEZ Distribuce a vodovodní přípojka pro společnost Letrans. Dále je plánovaná kanalizační přípojka pro pozemek p.č. 391/5, dle přiloženého snímku – investor město Letohrad. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Vlastnické právo k pozemkové parcele č. 391/56 v k.ú. Letohrad o výměře 833 m² se převádí úplatně za smluvní cenu 315,- Kč/m² + DPH a o výměře 5 m² za smluvní cenu 150,- Kč/m² + DPH, a kupující tuto pozemkovou parcelu za dohodnutou kupní cenu ve výši **323 034,- Kč**

(261 570,- Kč + 54 930,- Kč DPH + náklady za vyhotovení geometrického plánu č. 1822-445/2018 ve výši 5400,-Kč + DPH), slovy: třistadvacetitřítisícetřicetčtyři korun českých a kupující tuto pozemkovou parcelu za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá. Celková kupní cena včetně DPH bude kupujícím uhrazena nejpozději do 30-ti dnů po podpisu této smlouvy. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud kupující neuhradí sjednanou kupní cenu ani do 10-ti dnů po uplynutí sjednané lhůty k zaplacení sjednané kupní ceny.

IV.

Prodej převáděné nemovité věci byl schválen Zastupitelstvem Města Letohrad usnesením č. 30/2018 ze dne 19. 12. 2018 pro účely výstavby provozovny sběrných surovin kupujícího.

V.

Město Letohrad prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádné dluhy, právo stavby, ale přejímá stávající zátěže již zapsané v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem převáděné nemovité věci.

VI.

Kupující nabude vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem vkladem u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy však může být podán teprve poté, co obdrží prodávající v plném rozsahu sjednanou kupní cenu za převod pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy na svůj účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy je povinen prodávající podat ke Katastrálnímu úřadu v Pardubicích, Katastrálnímu pracovišti v Ústí nad Orlicí nejpozději do 10 dnů od obdržení kupní ceny na svůj účet. Pokud tak prodávající neučiní, zavazuje se zaplatit kupujícímu náhradu škody, která mu tímto jednáním prodávajícího vznikne.

VII.

Daň z nabytí nemovitého majetku uhradí dle zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb., strana kupující. Správní poplatek ke vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

VIII.

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné do 30 dnů od obdržení výzvy k jejímu zaplacení odeslané oprávněnou stranou. Zaplacením smluvní pokuty zaniká nárok na náhradu škody.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálech, z nichž po dvou obdrží každý účastník smlouvy a originál v jednom vyhotovení bude připojen k návrhu na vklad práv dle smlouvy pro příslušný katastrální úřad.

X.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

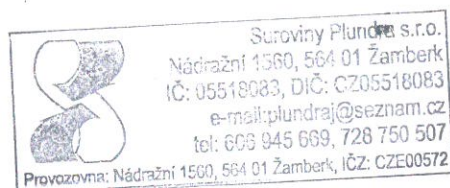
V Letohradě dne 22. 1. 2019

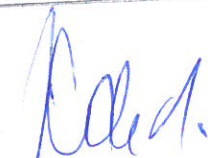
DOLOŽKA

o splnění podmínek platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

Záměr města Letohrad prodat část p.p.č. 391/5 v k.ú. Letohrad byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 20.2.2013. Prodej shora uvedené nemovitosti schválilo Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 19.12.2018 usnesením č. 30/2018.


Petr Fiala
starosta města




Jaromír Plundra
jednatel Suroviny Plundra s.r.o.


Martin Hatka

1. místostarosta města

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Letohrad
poř. č. legalizace C/101/2019
vlastnoručně podepsal
Jaromír Plundra
15.10.1960, Dvůr Králové nad Labem
(datum a místo narození žadatele)
Žamberk, Lukavská č. p. 1265
(adresa místa trvalého pobytu)
OP 204590489 (druh a číslo dokladu)
V Letohradě dne 23.01.2019
Tereza Vyčítalová
(Jméno a příjmení ověřující osoby)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav						Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m ²				
391/5	2	89	54	orná půda	391/5	2	81	21	orná půda	0	391/5		10001	2	81	21	
				391/56		8	33	orná půda	2		391/5		10001		8	33	
	2	89	54			2	89	54									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
391/5		72021	1	05	42								
		75411	1	75	79								
391/56		72021			92								
		75411		7	41								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením
Y X Kod kv. Y X

k.o. Letohrad (680664)
1229-2 594949.70 1066657.83 3
1752-1 594919.49 1066611.22 3
1 594907.00 1066619.53 3
2 594937.21 1066666.14 3

Poznámka

pl. mezník
pl. mezník
pl. mezník
pl. mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Milan Dvořák		Jméno, příjmení: Ing. Milan Dvořák	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 161/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 161/95	
		Dne: 28.11.2018 Číslo: 920/2018		Dne: 10-12-2018 Číslo: 979/2018	
Vyhotovitel: Ing. Milan Dvořák Jilemnického 182 56201 Ústí nad Orlicí		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 1822-445/2018 Okres: Ústí nad Orlicí Obec: Letohrad Kat. území: Letohrad Mapový list: DKM Žamberk 7-3/13 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: pl. mezník,		KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Tereza Šedová PGP-2255/2018-611 2018.12.10 06:54:53 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

11

391/45

1719

391/49

391/44

391/54

1752-1

15.00

1

55.36

391/56

55.35

391/5

1229-2

15.01

2

391/36

594 ○